
NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 195/2024/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ/CRZ-I

uzavretá medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

Hokejový klub UMB

v postavení Nájomcu

Marec 2024

TÁTO NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) je uzavretá podľa ust. § 663 *et seq* Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 3 Zákona o nájme a podnájme v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

(1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“);

a

(2) **Hokejový klub UMB** so sídlom na ulici Tr. SNP 1696/62, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 508 79 391, DIČ: 2120581870, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu: IBAN: SK120900 0000 00513 456 4613, zapísaná v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-512 00 (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

KEĎZE

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy; a
- (B) Nájomca má záujem za podmienok dojednaných touto Zmluvou a/alebo za podmienok dojednaných v Osobitnom zmluvnom vzťahu užívať niektoré nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, a tiež niektoré iné časti a/alebo príslušenstvo Budovy; a
- (C) Prenajímateľ je pre obdobie roka 2024 poberateľom dotácie 1.000.000 eur schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva z 12. decembra 2023 k návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2024-2026 číslo 310/2023 – MsZ na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečovaním všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pre účely dotačnej zmluvy sa za konkrétnu úlohu vo verejnom záujme považuje úloha zabezpečiť celoročnú prevádzku ZIMNÉHO ŠTADIÓNA pri súčasnom udržaní finančnej dostupnosti jeho služieb (stanovením zvýhodneného cenníka) pre všetkých užívateľov, s cieľom podpory zdravého spôsobu života, ochrany zdravia obyvateľstva, výchovy a rozvoja telesnej kultúry a športu a odstraňovania korčuliarskej negramotnosti. Súčasne pre účely dotačnej zmluvy sa konkrétnymi akciami vo verejnom záujme rozumie využitie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA na:
- vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry pri zabezpečovaní korčuliarskych kurzov žiakov základných škôl zriadených na území mesta Banská Bystrica a pri zabezpečovaní výučby žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry počas vyučovacích aktivít,
 - vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu pri zabezpečovaní športovej prípravy a zápasovej činnosti žiakov a študentov pôsobiach na území mesta Banská Bystrica v rámci organizovaných mimo vyučovacích aktivít,**
 - vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre zabezpečenie športových a spoločenských podujatí konaných v záujme Mesta Banská Bystrica. ; a**
- (D) Prenajímateľ pre rok 2024 uzatvoril s Mestom Banská Bystrica (ďalej aj len ako „**Mesto**“) zmluvný nájomný vzťah, ktorého predmetom nájmu sú mimo iné aj Nebytové priestory využívané doterajšími športovými klubmi (užívateľmi) vrátane Nájomcu za účelom priestorového zabezpečenia celoročnej športovej ako aj administratívnej činnosti športových klubov v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní v súlade s vo verejnom záujme zabezpečovanými všeobecne prospešnými službami v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pred

uzatvorením uvedeného nájomného vzťahom **dal Prenajímateľ Mestu písomné súhlasy k uzatvoreniu Osobitných zmluvných vzťahov s tretími osobami – športovými klubmi (HC05 Banská Bystrica a.s., Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z., Hokejový klub UMB, Krasokorčuliarsky klub ISKRA Banská Bystrica), ktoré tretie osoby sú počnúc dňom 1.1.2024 užívateľmi vyšpecifikovaných Nebytových priestorov** v zmysle podmienok uvedených v zmluvnom nájomnom vzťahu s Mestom, v Osobitných zmluvných vzťahoch medzi Mestom a tretími osobami, ako aj v zmysle podmienok tejto Zmluvy; a

- (E) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej na základe uznesenia vlády SR č. 400/2019, ktorým dňa 21.8.2019 schválila uvoľnenie finančných prostriedkov v zmysle § 3 Výnosu Ministerstva financií SR č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v sume 3.350.000 eur pri dodržaní podmienok stanovených zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov na projekt „Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión“ sa počas obdobia udržateľnosti projektu (20 rokov po skončení realizácie) písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- športová infraštruktúra, na ktorú je finančná pomoc žiadaná nebude využívaná výhradne jedným profesionálnym používateľom – športovcom a využívanie športovej infraštruktúry, na ktorú je finančná pomoc žiadaná, bude inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity; pre využívanie športovej infraštruktúry viacerými používateľmi sa vypočítajú zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - prístup k športovej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;**
 - cenové podmienky za používanie športovej infraštruktúry profesionálnymi športovými klubmi budú verejne prístupné. ; a**
- (F) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej v zmysle bodu B.2. písm. b) uznesenia vlády SR č. 108/2018 v znení uznesenia vlády SR č. 235/2018 v sume 1.570.000 eur na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna Banská Bystrica sa počas obdobia minimálne 5 rokov od použitia predmetnej dotácie písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- športovú infraštruktúru nebude využívať výhradne jeden profesionálny používateľ - športovec. Využívanie športovej infraštruktúry inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami bude každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity. Ak infraštruktúru budú používať viacerí používatelia zároveň, vypočítajú sa zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - prístup k športovej alebo multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov od verejnosti, žiakov základných škôl, mládežníckych hokejových družstiev, krasokorčuliarov, cez univerzitných študentov a hráčov až po profesionálne extraligové mužstvo HC05 iClinic Banská Bystrica a poskytne sa na transparentnom a nediskriminačnom základe formou pravidelne vopred zverejňovaného rozpisu využitia ľadových plôch,**
 - ak športovú infraštruktúru budú používať profesionálne športové kluby, prenájom sa uskutoční za trhové ceny.**

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície pojmov

Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy. Na základe uvedeného preto v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovne nevyplýva inak:

Budova alebo **Zimný štadión** znamená stavbu – budovu pre šport a na rekreačné účely ZIMNÝ

ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavenú na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemky – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica;;

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

EUR znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako ich zákonnú menu podľa legislatívy Európskej únie pre Európsku menovú úniu;

Nariadenie znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov;

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

Osobitný zmluvný vzťah znamená akýkoľvek platný písomný zmluvný vzťah uzatvorený s písomným súhlasom Prenajímateľa (medzi Mestom Banská Bystrica a tretími osobami/užívateľmi) oprávňujúci v primeranom rozsahu užívať v ňom vyšpecifikované Nebytové priestory Prenajímateľa nachádzajúce sa v Budove;

Plán úprav znamená plán Úprav obsahujúci všetky podstatné informácie týkajúce sa Úprav v znení a rozsahu uspokojivom pre Prenajímateľa, najmä (i) návrh konečného riešenia Úprav, (ii) druh plánovaného stavebného materiálu, (iii) druh a rozsah stavebných prác, (iv) časový harmonogram stavebných prác a (v) príslušnú technickú dokumentáciu;

Pracovný deň znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

Účet znamená bankový účet Prenajímateľa číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838, ktorý je Zmluvnými stranami dohodnutý ako miesto plnenia Nájomného;

Úpravy znamená akékoľvek stavebné, asanačné, konštrukčné a iné obdobné práce a úpravy v Predmete nájmu a/alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu, vrátane technických a stavebných úprav Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu a/alebo technických a stavebných úprav zariadení pevne zabudovaných do Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu, s výnimkou úprav vykonávaných Nájomcom v súvislosti s obmenami predávaného sortimentu tovaru / poskytovaných služieb, ktoré nezasahujú do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu a nemenia jeho stav a hodnotu;

Zákon o DPH znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon o nájme a podnájme znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov; a

Zmluva znamená túto NÁJOMNÚ ZMLUVU, vrátane všetkých jej prípadných zmien a dodatkov.

1.2 Výklad

- (a) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (b) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
- (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);
 - (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
 - (ii) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
 - (iii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
 - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.
- (c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
- (d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.
- (e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

2 PREDMET NÁJMU

2.1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania:

- (a) **Osobitný nebytový priestor (telocvična v Hale "B") pre účely časového (hodinového nájmu) (ďalej aj len ako „Telocvična“)** nachádzajúca sa v Budove, a to v rozsahu podľa potrieb Nájomcu a v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu (3.1) článku (3) tejto Zmluvy a v súlade s prevádzkovými podmienkami užívania Telocvične určených Prenajímateľom s tým, že Nájomca bude Telocvičnu užívať zároveň v súlade s týždenným rozpisom, ktorý (rozpis) Nájomca vypracuje spravidla vždy najneskôr do posledného Pracovného dňa predchádzajúceho kalendárneho týždňa a ktorý (rozpis) doručí (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi. Prenajímateľ (formou e-mailovej odpovede na doručený predmetný týždenný rozpis) tento bez zbytočného odkladu potvrdí, alebo podľa už pevne zarezervovanej obsadenosti inými užívateľmi upresní. Zmluvné strany sa dohodli, že časové užívanie Telocvične sa bude do týždenných rozpisov a aj do sledovania skutočného časového rozsahu evidovať v celých 15 minútových intervaloch, pričom každé prekročenie 15 minútového intervalu bude zaokrúhľované smerom nahor. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové/hodinové užívanie Telocvične bude skutočný časový rozsah užívania Telocvične za daný mesiac v zmysle bodu (5.2) článku (5) tejto Zmluvy;
- (b) **Ľadovú plochu v Hale "A" a Ľadovú plochu v Hale "B" (ďalej aj len ako „Ľadová plocha“)** v predpokladanom ročnom rozsahu 200 hodín s tým, že Nájomca bude Ľadovú plochu užívať podľa týždenného rozpisu, ktorý (rozpis) Nájomca vypracuje spravidla vždy najneskôr do posledného Pracovného dňa predchádzajúceho kalendárneho týždňa. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca doručí (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi objednávku obsahujúcu predpokladaný počet hodín využitia Ľadovej plochy na príslušný kalendárny mesiac a to spravidla do konca predchádzajúceho kalendárneho mesiaca;
- (c) **Odstavné miesto na pozemku, parcela registra "C" číslo 4211/2 o výmere 7.467 m², ostatná plocha (ďalej aj len ako „Odstavné miesto“)** v počte 1 (jedno) miesto, ktoré je bližšie špecifikované a graficky znázornené v Prílohe číslo 2 tejto Zmluvy (*Grafické znázornenie odstavných miest*) a užívané počnúc dňom 01.01.2024;

(Ľadová plocha, Telocvična, a Odstavné miesto spolu ďalej aj len ako „Predmet nájmu“).

2.2 Vyšpecifikované Nebytové priestory a Spoločné priestory

Nájomca má právo v primeranom rozsahu bezodplatne užívať:

- (a) v Osobitnom zmluvnom vzťahu pre daný kalendárny rok vyšpecifikované Nebytové priestory o celkovej výmere 180,15 m², ktoré (vyšpecifikované Nebytové priestory) sú (i) uvedené v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (*Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov*) a (ii) graficky znázornené v pôdorysnom výkrese, ktorý Prenajímateľ predloží pri podpise tejto Zmluvy; a
- (b) spoločné priestory Budovy, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií a voľných neoznačených verejných plôch, mimo označených Odstavných miest, ak tým neobmedzí verejnosť, návštevníkov Budovy a iných nájomcov ďalších označených Odstavných miest.

2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu

Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá. Zmluvné strany v súlade s ust. § 5 ods. 1 Zákona o nájme a podnájme potvrdzujú, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadne nároky v súvislosti s technickým stavom a vybavením Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Akúkoľvek zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov sú si Zmluvné strany vzájomne povinné bezodkladne po ich zistení oznámiť (formou e-mailu na kontaktné e-mailové adresy Zmluvných strán), s priložením bežnej fotodokumentácie preukazujúcej predmetnú zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok.

3 ÚČEL NÁJMU

3.1 Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, vyšpecifikované Nebytové priestory a Spoločné priestory najmä na účely organizovania športových podujatí (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy), vykonávania tréningového procesu, ako aj inej športovej a administratívnej činnosti súvisiacej s rozvojom univerzitného hokeja a účinkovaním Nájomcu v projektoch univerzitných hokejových súťaží.

3.2 Zmena účelu nájmu

Nájomca výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek zamýšľaná zmena účelu nájmu podľa bodu (3.1) tohto článku (3) tejto Zmluvy musí byť vopred písomne schválená Prenajímateľom.

3.3 Osobitné spoločenské podujatia

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti, Ostatné technické vybavenie alebo jeho časti, Spoločné priestory alebo ich časti, Odstavné miesta alebo ich časti, do užívania aj tretím subjektom, avšak výlučne a len v prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ záujem, a to v termínoch a za podmienok stanovených na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Prenajímateľa v rozsahu minimálne dátumu a času predmetného podujatia, ako aj požadovaného rozsahu vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich časti, a to najmenej tridsať (30) kalendárnych dní vopred.

4 DOBA NÁJMU

4.1 Doba nájmu

Nájom založený touto Zmluvou začína dňom účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **do 31.12.2027** (ďalej aj len ako „**Doba nájmu**“). Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzujú postupom podľa bodu (5.10) Zmluvy každoročne aktualizovať výšku Nájomného a Prevádzkových nákladov ako aj upresniť zmluvné dojednania ohľadom práva v primeranom rozsahu užívať vyšpecifikované Nebytové priestory v prípade, ak nezávisle od vôle Zmluvných strán nedôjde k uzatvoreniu Osobitného zmluvného vzťahu pre bezodplatné užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov na nasledujúci kalendárny rok, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do skrátenia Doby nájmu mimo zmluvne dohodnutých podmienok.

5 NÁJOMNÉ, PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Závazok platiť Nájomné

Počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu mesačné Nájomné (ďalej aj len ako „**Nájomné**“).

5.2 Výška Nájomného za Telocvičňu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Telocvične predstavuje pre rok 2024 v zmysle platného cenníka a po poskytnutí mimoriadnej zľavy 40% na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme konečnú sumu vo výške **15,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu užívania**. Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Telocvičňu je celkový počet minút skutočného užívania Telocvične nahlasovaný a evidovaný formou 15 minútových intervalov spôsobom podľa písmena (a) odseku (2.1) článku (2) v danom kalendárnom mesiaci. V prípade užívania Telocvične Nájomcom na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, je Nájomné za užívanie Telocvične stanovené v zmysle platného cenníka a podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za užívanie Telocvične, je počet hodín skutočného užívania Telocvične na iný účel ako je účel tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.

5.3 Výška Nájomného za Ľadovú plochu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Ľadovej plochy predstavuje:

- (a) počas obdobia tzv. hokejovej sezóny, t.j. obdobia od 1.1. do 30.4. a obdobia od 15.7. do 31.12 daného kalendárneho roka v zmysle platného cenníka pre základné sadzby za bežné dni a sviatky do 21:00 s **poskytnutím mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy pre rok 2024 vo výške 70% a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme** konečnú sumu (ai) **48,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu** užívania Ľadovej plochy v Hale "A" a (aii) **39,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu** užívania Ľadovej plochy v Hale "B". Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy podľa účelu tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci. V prípade užívania Ľadových plôch Nájomcom na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, je Nájomné za Ľadovú plochu stanovené v zmysle platného cenníka a podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu, je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy na iný účel ako je účel tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.
- (b) počas letného obdobia mimo tzv. hokejovú sezónu, t.j. obdobia od 1.5. do 14.7. daného kalendárneho roka, **nemá Nájomca nárok na poskytnutie mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu** pre účely tejto Zmluvy pre rok 2024 **vo výške 70%** a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme z cenníkovej ceny užívania Ľadovej plochy, t.j. mesačná výška nájomného bude určená na základe samostatnej objednávky Nájomcu v zmysle písmena (b) bodu (2.1) článku (2) tejto Zmluvy, počtu hodín skutočného užívania Ľadovej plochy za mesiac a **v danom čase platnej cenníkovej ceny**.

5.4 Výška Nájomného za Odstavné miesta

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie označených Odstavných miest predstavuje sumu vo výške **120,00 EUR vrátane DPH za rok a jedno Odstavné miesto**, t.j. 10,00 EUR vrátane DPH za mesiac a jedno Odstavné miesto, pričom podkladom pre fakturáciu bude skutočne prenajatý počet označených Odstavných miest.

5.5 Splatnosť Nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné podľa bodu (5.4) na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom so splatnosťou vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a nájomné podľa bodov (5.2 a 5.3) so splatnosťou uvedenou na daňových dokladoch (faktúrach). Na základe dohody Zmluvných strán bude Nájomné podľa bodu (5.4) za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 uhradené na základe faktúry so splatnosťou do 14 dní od jej vystavenia. Pri úhrade Nájomného je Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

5.6 Zľava z Nájomného

Nájomca má nárok na primeranú zľavu z Nájomného vtedy, keď je užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom obmedzené alebo, keď Predmet nájmu alebo akákoľvek jeho časť v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom nemôže užívať vôbec. Zľava z Nájomného musí zodpovedať miere rozsahu obmedzenia užívania Predmetu nájmu. Nájomca musí žiadosť o zľavu z Nájomného uplatniť písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od vzniku relevantnej prekážky podľa tohto bodu (5.6) tohto článku (5) tejto Zmluvy.

5.7 Deň úhrady

Za deň úhrady akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na Účet.

5.8 Následky omeškania Nájomcu

Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi o viac ako tri (3) Pracovné dni, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú

niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.9 **Prevádzkové náklady**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený si nárokovať a Nájomca nie je povinný uhrádzať počas roka 2024 v súvislosti s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou akékoľvek prevádzkové náklady za poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájomom za užívanie Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a Spoločných priestorov mimo Nájomné dojednané touto Zmluvou.

5.10 **Závazok Prenajímateľa vyzvať Nájomcu na uzavretie Cenového dodatku**

Prenajímateľ sa zaväzuje každý rok vyzvať Nájomcu na uzavretie dodatku k Zmluve za účelom aktualizácie výšky Nájomného a Prevádzkových nákladov podľa požiadaviek a určenia Prenajímateľa, reflektujúc na objektívny vývoj a stav aktuálnej ekonomickej situácie (ďalej aj len ako „**Výzva**“). Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Nájomcu. Vo Výzve bude Nájomca požiadaný, aby najneskôr do siedmych (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy, uzatvoril s Prenajímateľom predmetný dodatok (ďalej aj len ako „**Cenový dodatok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca v stanovenej lehote Cenový dodatok neuzavrie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6 **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1 **Užívanie Predmetu nájmu**

Nájomca sa zaväzuje (i) užívať Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory výlučne na účel podľa článku (3) tejto Zmluvy a (ii) umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek prístup do Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory v súlade s touto Zmluvou.

6.2 **Úpravy Predmetu nájmu**

6.2.1 Nájomca je oprávnený vykonávať Úpravy Predmetu nájmu alebo Úpravy vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich častí po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Ak zamýšľané Úpravy podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu verejnej moci, Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi na schválenie Plán úprav overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom. Náklady spojené so zabezpečením autorizácie znáša výlučne Nájomca. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi na celú Dobu nájmu súhlas s odpisovaním výdavkov Nájomcu na Úpravy a akýchkoľvek iných výdavkov, ktoré sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov považujú za technické zhodnotenie Predmetu nájmu alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov Nájomcom (ďalej aj len ako „**Technické zhodnotenie**“) a zaväzuje sa účtovnú hodnotu Predmetu nájmu alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov o Technické zhodnotenie nezvyšovať.

6.2.2 Nájomca sa zaväzuje (i) zabezpečiť vykonanie Úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, (ii) umožniť zástupcom Prenajímateľa v plnom rozsahu a neobmedzene prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a postupu Úprav, (iii) poskytovať Prenajímateľovi akúkoľvek odôvodnene požadovanú súčinnosť v súvislosti s Úpravami a (iv) vykonávať Úpravy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

6.3 **Opravy, údržba a upratovanie Predmetu nájmu**

6.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ znáša (i) náklady na drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a (ii) náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov upravuje Nariadenie.

- 6.3.2 Nájomca sa zaväzuje (i) bezodkladne písomne (formou e-mailu na uvedené e-mailové adresy Prenajímateľa) oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých údržbárskych a opravárenských prác, vrátane potreby zásahov do hardwarového a softwarového systému Prenajímateľa, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, (ii) pri takýchto prácach poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä strpieť obmedzenia využitia Predmetu nájmu v potrebnom rozsahu, a (iii) umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej tretej osobe odbornú prehliadku Predmetu nájmu z dôvodu kontroly stavu zariadení a príslušenstva.
- 6.3.3 Nájomca je počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou povinný na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov.

6.4 **Bezpečnosť**

Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá všetku zodpovednosť za a je povinný na vlastné náklady v Predmete nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch zabezpečiť riadne a včasné (i) splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a technických noriem v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a (ii) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú zdržovať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch. Nájomca nesmie umiestniť, povoliť umiestnenie, používať alebo povoliť používanie, skladovať alebo povoliť skladovanie v rámci Predmetu nájmu alebo Budovy, alebo priniesť alebo povoliť prinesenie do Predmetu nájmu alebo Budovy žiadne nebezpečné látky, najmä akékoľvek znečisťujúce toxické látky alebo odpad, látky spôsobujúce infekčné ochorenia, ropné produkty, azbest alebo látky obsahujúce azbest (s výnimkou nepatrných častí bežných čistiacich látok). Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí (s)plniť si všetky zákonné povinnosti, najmä (nie však výlučne) tie (povinnosti), ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.5 **Reklama**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojho obchodného mena a/alebo loga z vnútornej strany vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Náklady spojené s výrobou, montážou a demontážou predmetných označení znáša Nájomca. Pred umiestnením označenia svojho obchodného mena a/alebo loga na vonkajších stranách vyšpecifikovaných Nebytových priestorov (vchodových dverách, sklenených výplniach dverí a okien) je potrebný súhlas Prenajímateľa s predloženým grafickým návrhom, miestom umiestnenia, veľkosťou a hmotnosťou prevedenia. V prípade umiestnenia obchodného mena a/alebo loga v rozpore s predchádzajúcou vetou je Prenajímateľ oprávnený požiadať o bezodkladné odstránenie, prípadne zjednanie nápravy. Ak sa tak nestane umiestnenie takéhoto obchodného mena/loga bude zdemontované na náklady Nájomcu. V prípade poškodenia vyšpecifikovaných Nebytových priestorov pri umiestnení obchodného mena a/alebo loga, je Nájomca povinný uviesť tieto bezodkladne do pôvodného stavu zodpovedajúceho stavu pred poškodením.

6.6 **Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe**

Nájomca nie je oprávnený prenechať (i) Predmet nájmu alebo jeho časť a/alebo (ii) vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o písomný súhlas Prenajímateľa o zámere prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich časti a to minimálne tridsať (30) kalendárnych dní pred uzatvorením takéhoto zmluvného vzťahu. Nájomca je povinný v písomnom oznámení špecifikovať tretiu osobu v rozsahu uvedenia obchodného mena, sídla/miesta podnikania, identifikačného čísla a/alebo mena, priezviska, miesta trvalého pobytu, dátumu narodenia.

6.7 **Zodpovednosť za škodu**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch, alebo v Spoločných priestoroch budovy ním, jeho členmi a tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu alebo do vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, alebo do Spoločných priestorov budovy, v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch, alebo v Spoločných priestoroch budovy, je Nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však Prenajímateľ považuje za účelné, môže žiadať od Nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.

7 **SKONČENIE NÁJMU**

7.1 **Spôsoby skončenia nájmu**

Nájom založený touto Zmluvou môže skončiť (i) uplynutím Doby nájmu, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím Doby nájmu, alebo (iii) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany za podmienok bližšie upravených touto Zmluvou; výpoveď tejto Zmluvy musí byť (i) písomná a (ii) doručená druhej Zmluvnej strane.

7.2 **Dohoda**

V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len ako „**Deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku Dňu zániku zmluvy dohodou.

7.3 **Výpoveď Zmluvy zo strany Prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

- 7.3.1 Nájomca užíva Predmet nájmu, alebo vyšpecifikované Nebytové priestory, alebo Spoločné priestory budovy alebo ich časti spôsobom, ktorý ohrozuje život/ zdravie osôb alebo ohrozuje či poškodzuje majetok Prenajímateľa nad mieru obvyklého opotrebenia a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsať (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa;
- 7.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu, alebo vyšpecifikované Nebytové priestory, alebo Spoločné priestory budovy alebo ich časti na účel v rozpore s bodom (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, alebo iným spôsobom zakladajúcim podstatné porušenie tejto Zmluvy, a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Prenajímateľa;
- 7.3.3 Nájomca je v omeškaní s platením Nájomného viac než tridsať (30) dní a Nájomca nezaplatí Nájomné ani do tridsiatich (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa; a
- 7.3.4 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) univerzitných tímov v ľadovom hokeji za predpokladu, že uvedené nebude výsledkom opatrení na úseku verejného zdravia alebo iných všeobecne záväzných obmedzení vzťahujúcich sa na činnosť Nájomcu.

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Nájomcovi.

7.4 Výpoveď Zmluvy zo strany Nájomcu

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

- 7.4.1 Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečiť poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečiť údržbu a opravy Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu (t.j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Nájomcu;
- 7.4.2 Prenajímateľ opakovane (aspoň trikrát) počas doby dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečiť poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečiť údržbu a opravy Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, na čo bol pri každom takomto porušení Nájomcom písomne upozornený; a
- 7.4.3 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) univerzitných tímov v ľadovom hokeji.

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Prenajímateľovi.

7.5 Zánik nájmu

Nájom zaniká (i) zánikom Predmetu nájmu, alebo (ii) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

8 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

8.1 Vrátenie Predmetu nájmu

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi všetky kľúče od Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a uviesť Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory do stavu, v akom ich od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Pri plnení tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje najmä odstrániť z Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov všetky (i) hnutelné veci vnesené Nájomcom alebo s jeho súhlasom, ktoré sa ku dňu skončenia nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch a (ii) Úpravy vykonané Nájomcom alebo s jeho súhlasom, vrátane tých, ktoré sa stali súčasťou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak Prenajímateľ o to požiada najneskôr ku dňu skončenia nájmu, Nájomca je povinný ponechať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch Úpravy a/alebo hnutelné veci určené Prenajímateľom. V takomto prípade Prenajímateľ uhradí Nájomcovi cenu podľa osobitnej písomnej dvojstrannej dohody dotknutých zmluvných strán, ktorá však nesmie byť vyššia ako daňová zostatková hodnota Úprav a/alebo hnutelných vecí pri rovnomernom odpisovaní.

8.2 Preberací protokol

O vrátení Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a prípadné vady a nedorobky spolu s lehotou pre Nájomcu na ich odstránenie.

9 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

9.1 Salvátorská klauzula

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

9.2 Voľba zákona

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov a normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.

9.3 Modifikácie

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

9.4 Celistvosť dojednania

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou, najmä však Zmluvu o prenájme ľadovej plochy Zimného štadióna - Haly A a Haly B č. 024/2023/ZS/CRZ-I zo dňa 02.02.2023.

9.5 Právne nástupníctvo

Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán alebo iné tretie osoby, na ktoré bola Zmluva riadne postúpená. Zmluvné strany súhlasia s tým, že ak Nájomca zanikne, nájom podľa tejto Zmluvy nezanikne za predpokladu, že Nájomca má právneho nástupcu.

9.6 Doručovanie

9.6.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.

9.6.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.

9.6.3 Písomnosti sa doručujú doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.

9.6.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju Zmluvná strana,

ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej Zmluvnej strane, hoci táto ju doručovala na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcemu.

9.7 Jazyk a rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.

9.8 Prílohy

Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha číslo 1 Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov;

Príloha číslo 2 Grafické znázornenie odstavných miest;

Príloha číslo 3 Cenník; a

Príloha číslo 4 Pravidlá využívania telocvične.

9.9 Uzavretie a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa (www.mbb.sk) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.

9.10 Záverečné prehlásenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

V Banskej Bystrici, dňa 22.05.2024

V Banskej Bystrici, dňa 22.05.2024

MBB a.s.

Hokejový klub UMB

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

PaedDr. Lukáš Opáth, PhD.
prezident

Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Ing. Milan Kysel'
general manager

Príloha č. 1 k NZ č.195/2024/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ
ZOZNAM VYŠPECIFIKOVANÝCH NP, užívateľ Hokejový klub UMB

obdobie od 01.01.2024 - účel šport a s nim spojená administratíva

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B

UMB Hockey Team

1.9 Dvorová časť - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.11	šatňa	32,70
0.12	šatňa	55,90
0.14	šatňa	41,90
0.13	šatňa	28,20
0.17	chodba (rozsah 3/4)	21,45
		180,15



MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2023

(aktualizácia platná pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024)*

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	160,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	130,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	110,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni do 12:00)*	70,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 12:00 do 16:00)*	90,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 16:00 do 21:00)*	130,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	80,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod.	80,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom šatne (bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	25,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	35,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	25,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	4,00 €
Verejné korčuľovanie deti do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	2,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	5 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2023

*Aktualizácia pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024, v Banskej Bystrici, dňa 10.04.2024

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

PREVÁDZKOVÉ PRAVIDLÁ UŽÍVANIA TELOCVIČNE

1. Vstup do priestorov telocvične je povolený užívateľom, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu podľa rozvrhu využitia telocvične. Do telocvične sa vstupuje len s vedúcim skupiny (trénerom), ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie pravidiel a bezpečnosť.
2. Do telocvične môžu vstúpiť aj športovci starší ako 18 rokov bez trénera, ktorí budú oboznámení s pravidlami využívania telocvične. Zodpovednosť za ich dodržiavanie preberá športový klub.
3. Do telocvične je vstup povolený iba v čistej športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou, t.j. v halovej obuvi a vo vhodnom športovom oblečení. (viď obrázok č.1).
4. V telocvični je zakázané vykonávanie športovej činnosti a aktivít, ktoré by svojim charakterom viedli k poškodeniu palubovky, obloženia stien, zariadení predmetov a spôsobili by otrasy bočných stien telocvične. (napr. dribling, úmyselné nastreľovanie stien a obkladov, úmyselné narážanie na bočné steny a drevený obklad, vešanie na ochranné siete.). Taktiež sú zakázané hry basketbal a hádzaná ako také.
5. V telocvični je prísne zakázané vykonávanie tréningovej činnosti s posilňovacími pomôckami ako sú činky a posilňovacie laná. Používanie medicínbalov je povolené, ale len spôsobom, že nebudú hádzané o podlahu a do stien telocvične. Ďalej je zakázané používanie hokejových hokejok, golfových loptičiek a pukov.
6. Pozemný hokej (floorbal) je povolený len s originálnym vybavením (plastové hokejky + loptičky).
7. Po skončení športovej aktivity vedúci skupiny (tréner) v telocvični skontroluje stav telocvične a súčasť jej zariadení.
8. Užívateľ telocvične a príslušných obslužných prevádzkových priestorov je povinný ihneď hlásiť zodpovednej osobe za telocvičňu všetky poruchy a škody, ktoré vznikli pri užívaní týchto priestorov.
9. Zabezpečenie bezpečnostných, usporiadateľských, zdravotníckych a požiarnych služieb počas konania súťažných zápasov si plne zabezpečujú príslušní usporiadatelia.
10. V budove telocvične ako aj v jej okolí je potrebné udržiavať čistotu a poriadok, chrániť majetok a dodržiavať všetky protipožiarne opatrenia.
11. V celom objekte telocvične je počas jej využívania prísne zakázané:
 - a) manipulovať s otvoreným ohňom,
 - b) fajčiť, konzumovať alkoholické nápoje a iné návykové látky,
 - c) nosiť na hraciu plochu jedlo a žuvačky,
 - d) vodiť psov a iné zvieratá,
 - e) vstupovať s bicyklom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,
 - f) vešať sa na zariadenia a ochranné predmety.
12. Osoba zodpovedná za telocvičňu je oprávnená ukončiť športovú aktivitu, či vylúčiť užívateľa telocvične v prípade, že účastník alebo skupina nedodržiava pravidlá používania telocvične alebo bezpečnostné predpisy.
13. Prevádzkovateľ v priestoroch celého objektu neručí za voľne odložené veci užívateľov telocvične a odporúča užívateľom telocvične a návštevníkom nechať si odložené veci v uzamykateľnej šatni alebo zobrať ich so sebou do priestorov športovej plochy.

Porušenie pravidiel používania telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie využívania telocvične a pri opakovanom nerešpektovaní aj zákaz vstupu. V prípade hrubého porušenia pravidiel s potrebou vynaloženia navyše nákladov oproti bežnej údržbe na čistenie a opravy poškodeného majetku budú tieto refakturované na užívateľa.

V Banskej Bystrici 01.01.2022

Z poverenia štatutárov vlastníka objektu schválil:

.....
Helena Šikulová
správca zimného štadióna
(kontakt: 0907 506 286)

VSTUP DO TELOCVIČNE POVOLENÝ LEN S VHODNOU OBUVOU A POMÔCKAMI !!!

PRÍKLAD VHODNEJ OBUVI (obr.č.1):



PRÍKLAD NEVHODNEJ OBUVI:



PRÍKLAD odporúčanej vhodnej pomôcky pre loptové hry:

